

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0240 תאריך: 04/01/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1749	0680-008	שילה 8	הוריזן 38 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-1727	0161-028	ברנט 28	כהן תומר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>2</u>
3	25-1740	0368-010	מל"ן 10	שי תם	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>

05/01/2026
ט"ז טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שילה 8

6217/210	גוש/חלקה	25-1749	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	11/12/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0680-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הוריון 38 בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

ארי אתגר
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0775 שניתן בתאריך 07/09/2022 להריסת בניין קיים בן 4 קומות כולל קומת עמודים וחדר כביסה על הגג מעל מקלט ומשרד במרתף, שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 22 יח"ד ומשרד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לצורך קבלת היתר שינויים".

היתר מספר 22-0775 נמסר בתאריך 07/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 07/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 07/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0240 מתאריך 04/01/2026

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0775 לשלוש שנים נוספות מ- 07/09/2025 עד - 07/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





05/01/2026
ט"ז טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ברנט 28

7112/16	גוש/חלקה	25-1727	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	08/12/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0161-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

כהן תומר
מוהליבר 31, תל אביב - יפו 6525330

עורך הבקשה

דוד לבנטל
לבונטין 18, תל אביב - יפו 65112

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ-שיפורה קורנפלד (מ.ז:040638140) ל-תומר כהן (מ.ז:203950233)
בהיתר מס' 23-0338 שניתן בתאריך 19/05/2025 ל:

הקמת בניין חדש בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף משותף, עבור 3 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב מבעל היתר הקודם על שינוי השם. מכתב מבעל היתר חדש, מכתב ממתכנן השלד ועורך הבקשה
שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0240 מתאריך 04/01/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-שיפורה קורנפלד (מ.ז:040638140) ל-תומר כהן (מ.ז:203950233)
בהיתר מס' 23-0338 שניתן בתאריך 19/05/2025.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח
המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.



בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





05/01/2026
ט"ז טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מל"ן 10

7499/44	גוש/חלקה	25-1740	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	09/12/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0368-010	תיק בניין
99.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שי תם
מל"ן 10, תל אביב - יפו 6560654

עורך הבקשה

פאולה ליאני
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1111 שניתן בתאריך 13/11/2022 ל:

- הריסת גדר קיימת בגבולות מגרש ריק.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית עם מסחר בקומת הקרקע מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת.

היתר בנייה מס' 22-1111 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר: " לאור תקופת המלחמה ובעקבות סכסוך שהיה נאלצנו להתעכב עם הבנייה."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 13/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 0240-1-25 מתאריך 04/01/2026

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
הארכת תוקף היתר מס' 22-1111 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 13/11/2025 עד לתאריך 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

